**О наличии незаселенного арендного жилья (предоставление с условием выполнения ремонтных работ за счёт нанимателя)**

Дзержинский районный исполнительный комитет информирует   
о наличии свободного арендного жилья коммунального жилищного фонда по следующему адресу:

*Минская область, Дзержинский район, п.Сосновый Бор, д.3, кв.18, общей площадью 66,61 кв.м. (жилой площади 47,51 кв.м.), состоящее   
из трех жилых комнат, Жилое помещение требует проведения текущего ремонта согласно сметной документации (прилагается).*

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением –   
**55 рублей 91** коп.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь   
от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» данное жилое помещение предоставляется без взимания платы за пользование арендным жильем при выполнении его ремонта гражданами за счет собственных средств и не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете (прилагается), утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение   
и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной   
в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести его ремонт самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

Обращаем внимание, что в случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Указанное жилые помещения предназначено для распределения среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Заявления о предоставлении арендного жилья принимаются в срок **по 7 марта 2025 г.** включительно в службе «Одно окно» Дзержинского районного исполнительного комитета по адресу: Минская область, г.Дзержинск, пл.Дзержинского, д.1.

При себе иметь паспорт(а).

За дополнительной информацией обращаться по телефонам –   
8 01716 3-46-13, 8 01716 3-46-43.